



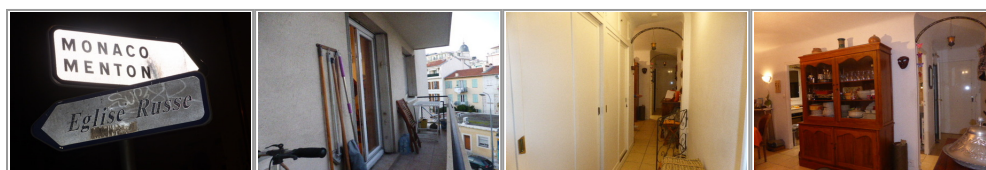
IMMOSKY
L'IMMOBILIER AUTREMENT

IMMOSKY 06 Terres et Mer

7294 route Cagnes
06610 LA GAUDE
marie-claude.desormiere@
immosky.fr
Tel. : 0618626517

<http://www.lagaudimmo.com/>

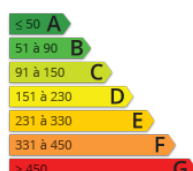
- » Référence : 3843593
- » Nombre de pièces : 2
- » Surface : 47 m²



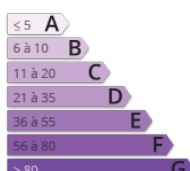
NOUVEAUTE ! NICE CENTRE, QUARTIER TZAREVICH, EGLISSE RUSSE, SITUATION CENTRALE, AU CALME, SANS VIS A VIS, VEND CHARMANT 2/3 PIECES, ETAGE ELEVE AVEC ASCENSEUR, CAVE ET BALCON, ETAT IMPECCABLE. IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF !!! Idéalement situé, dans un quartier calme et résidentiel recherché, ce joli appartement d'angle vous propose une entrée avec WC indépendant, salle d'eau, séjour salle à manger avec alcove, de 17 m² environ, ouvrant sur grand balcon, cuisine équipée récente ouverte sur le séjour, dégagement avec placards et dressing, belle chambre de 11 m² environ, cave en sous sol et parking extérieur collectif. Appartement en bon état, immeuble calme et bien entretenu, chauffage collectif, faibles charges. Petite résidence des années 60 calme et bien entretenue. Très bon rapport qualité/prix. Idéal première acquisition, pied à terre à NICE, investissement locatif. A visiter très très vite !!!!! Pour plus d'informations Marie-Claude DESORMIERE, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 06 18 62 65 17. Honoraires à la charge du vendeur.



Notes de visites :



NC



NC