

# Vente maison - maison/villa Saint-Paul-en-Forêt

395 000 €



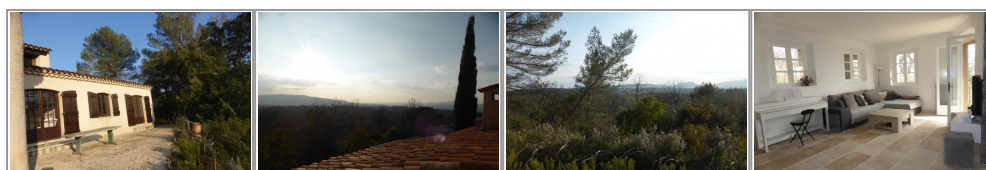
**IMMOSKY**  
L'IMMOBILIER AUTREMENT

IMMOSKY 06 Terres et Mer

7294 route Cagnes  
06610 LA GAUDE  
marie-claude.desormiere@  
immosky.fr  
Tel. : 0618626517

<http://www.lagaudimmo.com/>

- » Référence : 3936271
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de SDB : 2
- » Surface : 170 m<sup>2</sup>



OPPORTUNITE !!!!! SAINT PAUL EN FORET, CANTON DE FAYENCE, VAR EST, proximité Montauroux, Fréjus, Grasse, dans joli village pittoresque, entre mer et collines, vend vaste et lumineuse maison de caractère de 6 pièces, 170 M2 habitables environ, élevée de plain pied sur un terrain de 2300 M2, au calme et sans vis à vis, offrant une vue panoramique imprenable sur l'ESTEREL et le massif des MAURES. Idéalement située, à proximité du centre du village, des commerces et commodités, cette villa vous propose une vaste entrée, un double séjour salle à manger de 55 M2, avec cheminée et mezzanine, ouvrant sur terrasse exposée sud ouest, une cuisine indépendante équipée, un cellier, une buanderie, un espace nuit comprenant un dégagement, un WC indépendant, un dressing, 3 chambres spacieuse avec placards, dont une suite avec salle de bains et WC, seconde salle de bains avec WC. les points fort de ce bien : très beaux volumes, construction de qualité, bel extérieur avec terrasses, garage attenant et facilités de parking pour 3 ou 4 voitures à l'intérieur de la propriété, terrain clos piscinable, très bon état général. IDEAL FAMILLE OU RESIDENCE SECONDAIRE, A VISITER TRES TRES VITE !!!! Pour plus d'informations Marie-Claude DESORMIERE, conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 06 18 62 65 17. Honoraires à la charge du vendeur.

