



**IMMOSKY**  
L'IMMOBILIER AUTREMENT

IMMOSKY 06 Terres et Mer

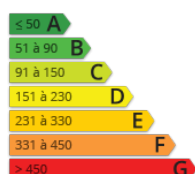
7294 route Cagnes  
06610 LA GAUDE  
cp-desormiere-immosky@  
passimmopro.com  
Tel. : 0618626517

<http://www.lagaudimmo.com/>

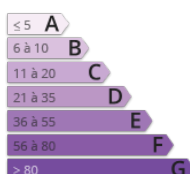
- » Référence : 4303465
- » Nombre de pièces : 4
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 92 m<sup>2</sup>



SOUS COMPROMIS - SOUS COMPROMIS - SOUS COMPROMIS - SOUS COMPROMIS - SOUS COMPROMIS  
CARROS LES PLANS, TRES RESIDENTIEL ! A 5' DES ZONES D'ACTIVITE DE CARROS - LE BROC, 20' DE L'AEROPORT DE NICE COTE D'AZUR ET DE LA MER, DANS PETITE COPROPRIETE DE 2 LOTS, VEND VILLA MITOYENNE DE 92 M2 CARREZ, 97 M2 UTILES DE PLAIN PIED, 4 PIECES, 3 CHAMBRES AVEC JARDIN ET PISCINE PRIVATIVE. PARKING INTERIEUR POUR 3 OU 4 VOITURES. Idéalement située, dans un quartier résidentiel recherché, au calme et sans vis-à-vis cette villa vous propose une entrée avec WC indépendante, un séjour salle à manger avec cheminée de 30 m2 environ, une cuisine équipée avec coin repas, un dégagement desservant 3 chambres dont une chambre parentale avec loggia, et une salle de bains. Très bel extérieur avec jardin clos, espace piscine et espace barbecue, belle vue dégagée, exposition ouest, pas de vis-a-vie. Points forts de ce bien : Belle exposition, situation dans un quartier résidentiel, habitat de villas, environnement calme et verdoyant, proximité des écoles et commodités et grande axes autoroutiers. Aucune nuisance. Pour plus d'informations Marie-Claude DESORMIERE, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 06 18 62 65 17. Honoraires à la charge du vendeur.



◀ E



◀ C