



IMMOSKY
L'IMMOBILIER AUTREMENT

IMMOSKY 06 Terres et Mer

7294 route Cagnes
06610 LA GAUDE
cp-desormiere-immosky@
passimmopro.com
Tel. : 0618626517

<http://www.lagaudimmo.com/>

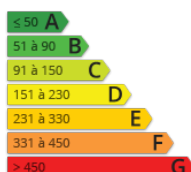
- » Référence : 4321195
- » Nombre de pièces : 3
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 67 m²



NICE OUEST, QUARTIER ARENAS CASSIN, PROXIMITE ECOLES, TRANSPORTS ET COMMODIDES, VEND APPARTEMENT TRAVERSANT DE 3/4 PIECES ETAGE ELEVE, OFFRANT VUE DEGAGEE ET BEL APERCU MERIdéalement situé à 10' du centre ville et de l'aéroport de NICE, 5' à pied de la station de Tramway ARENAS, et de la Gare SNCF SAINT AUGUSTIN, 10' de CARRAS plage, ce spacieux 3 pièces aisément transformable en 4 pièces, sis au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble des années 60, vous propose un hall d'entrée desservant un double séjour-salle à manger avec balcon exposé plein Sud, une cuisine indépendante aménagée avec accès sur loggia couverte, une chambre, dégagement desservant une salle de bains, un WC indépendant, un dressing ainsi qu'une seconde chambre. Appartement agréable et lumineux, équipée du double vitrage total, économe (DPE C). Cave en sous sol. A moderniser. Idéal famille ou placement locatif. A visiter très très vite !!! Pour plus d'informations Marie-Claude DESORMIERE, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 06 18 62 65 17. Honoraires à la charge du vendeur.



Notes de visites :



◀ C



◀ D