

# Vente maison - maison/villa Vence

599 000 €



**IMMOSKY**  
L'IMMOBILIER AUTREMENT

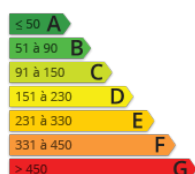
7294 route Cagnes  
06610 LA GAUDE  
marie-claude.desormiere@  
immosky.fr  
Tel. : 0618626517

<http://www.lagaudimmo.com/>

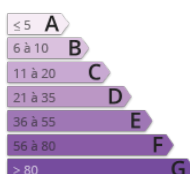
- » Référence : 2851213
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 210 m<sup>2</sup>



VENCE, A 10' DE CAGNES, 20' DE L'AEROPORT DE NICE, VEND SPACIEUSE ET LUMINEUSE VILLA FAMILIALE DE 7 PIECES, 210 M2 ENVIRON ELEVEE SUR SUPERBE TERRAIN DE 1800 M2 AVEC PISCINE. BAISSSE DE PRIX ! Idéalement située, à 1 km du centre ville, des écoles, commerces et commodités, dans quartier résidentiel, sans vis à vis, offrant une vue de caractère sur la campagne vençoise environnante, cette villa sur 2 niveaux élevée sur un terrain complanté de 1800 m2 vous propose au rez de jardin un vaste hall, une salle à manger ouvrant sur une terrasse de 45 m2 avec cuisine d'été, un salon avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, un WC invité, un coin nuit comprenant une chambre, 1 dressing et 1 vaste salle de bains avec WC, un cellier, escalier menant à l'étage composé d'un dégagement avec placards, 3 chambres spacieuses dont une chambre de maitre de 24 m2 ouvrant sur une vaste terrasse exposée plein Sud, une salle d'eau et une buanderie. Bel extérieur avec terrasse, cuisine d'été, piscine et plage, facilité de parking dans la propriété dont abri pour 3 voitures. Très beaux volumes, construction de qualité, possibilité de créer 2 appartements indépendants. Idéale famille. Pour plus d'informations Marie-Claude DESORMIERE, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 06 18 62 65 17. Honoraires à la charge du vendeur.



D



B