



IMMOSKY
L'IMMOBILIER AUTREMENT

7294 route Cagnes
06610 LA GAUDE
marie-claude.desormiere@
immosky.fr
Tel. : 0618626517

<http://www.lagaudimmo.com/>

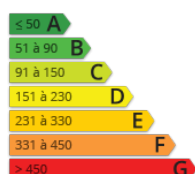
- » Référence : 2924031
- » Nombre de pièces : 4
- » Surface : 95 m²



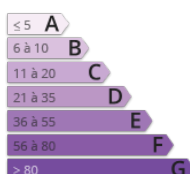
RARE ! NICE OUEST, CAUCADE, NAPOLEON 3, SAINTE MARGUERITE, A 10' A PIED DE LA PROMENADE, 15' DE L'AEROPORT, VEND RAVISSANTE MAISON DE VILLE DE 3/4 PIECES ETAT IMPECCABLE ! Idéalement située, à 2 pas des commerces et commodités, cette lumineuse et très jolie villa niçoise de plain pied de 95 m² environ, élevée sur un terrain plat de 510 m² environ, vous propose une entrée avec placard penderie, un séjour salle à manger de 30 m² environ, ouvert sur une terrasse de 30 m² exposée plein sud, une vaste cuisine indépendante équipée donnant également sur la terrasse, un coin nuit composé d'un dégagement, de 2 chambres dont un de 15 m² avec grand placard penderie, une petite pièce de 10 m² environ à aménager en bureau, chambre d'appoint ou d' enfant, dressing..., salle d'eau, WC indépendant, caves et garage. Villa plein de charme, avec petit cachet années 60, en excellent état, aucun travaux à prévoir, COS résiduel, idéale résidence secondaire. A visiter très très vite. Pour plus d'informations Marie-Claude DESORMIERE, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 06 18 62 65 17. Honoraires à la charge du vendeur



Notes de visites :



C



D